

# CURSO DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - EPD

## MÓDULO I – 33ª Edição

### Apresentação

O curso de Administração de Condomínios da Escola Paulista de Direito – EPD – Módulo I visa atender as necessidades práticas do mercado imobiliário, que cresce de forma exponencial. Atualmente na cidade de São Paulo são mais de 22.000 prédios residenciais com mais de 4,5 milhões de moradores. Para que essas pessoas possam morar com segurança e tranquilidade é necessário administrar com eficiência e cumprir todas as exigências legais. Hoje os condomínios, tanto os residenciais como os comerciais, precisam atender a uma ampla legislação, que podem ser comparadas as normas das empresas. Gerenciar bem o patrimônio significa ter um ambiente harmonioso, seguro, tranquilo e valorizado. O curso oferecerá aos participantes todos os subsídios necessários para gerenciar de forma eficiente qualquer condomínio. Este curso é pioneiro, ministrado desde 1998, em conceituadas instituições de ensino, sendo esta a 33ª Edição ministrada na cidade de São Paulo. É o único a ter o importante apoio institucional do **CRA-SP** – Conselho Regional de Administração de São Paulo.

### Objetivos

- Fornecer, em linguagem simples, conhecimento sobre os principais tópicos que envolvem a administração de condomínio, atualizado conforme o NOVO CÓDIGO CIVIL
- Possibilitar ao síndico e à administradora de condomínios que conduzam a gestão com mais eficiência, tranquilidade e segurança, tendo como foco a redução de custos
- Oferecer informações sobre direito e obrigações, inclusive na área trabalhista, tendo como base a legislação em vigor
- Preparar futuros administradores de condomínios ou síndicos profissionais
- Fornecer aos participantes informações atualizadas sobre a realidade e as necessidades dos condomínios

### Público

Futuros síndicos, síndicos, administradoras de condomínios, síndicos profissionais, advogados, zeladores, gerentes prediais, moradores e demais interessados

### Carga Horária

45 horas

### Investimento

4 X de R\$ 220,00 = R\$ 880,00

### Descontos

- 5% para pagamentos à vista
- 10% para administradores inscritos no CRA, que comprovem o pagamento da anuidade 2014
- Empresas com mais de 5 colaboradores inscritos poderão solicitar avaliação para descontos

## Datas e Horários

TURMA I  
(sábados) 08/03/2014 (13 encontros) - das 9h às 12h30

TURMA II  
(segundas-feiras) 10/03/2014 (13 encontros) - das 19h às 22h30

## Coordenação Acadêmica e Docência

### ROSELY BENEVIDES DE OLIVEIRA SCHWARTZ

- Contabilista, Administradora formada pela FAAP
- MBA pela USP em Gerenciamento de Facilidades (Gestão predial com foco na operação)
- Auditora Interna - Gestão da Qualidade - ISO 9001:2008
- Atua na área de consultoria para condomínios desde 1994
- Autora do livro "Revolucionando o Condomínio. Ed. Saraiva – 14ª edição"
- Participou do quadro "Chame o Síndico" do Fantástico na Rede Globo
- Colabora para a criação da Coordenadoria de Defesa das Relações Condominiais
- Participa do site [www.ocondominio.com.br](http://www.ocondominio.com.br)
- Palestrante e autora de diversos textos publicados pela mídia especializada na área

## Conteúdo Programático

- Realidade dos Condomínios
- Papel e responsabilidade do síndico
- Síntese da Convenção e o NOVO CÓDIGO CIVIL
- Tipos de Administração
- Gerenciamento de Estoques
- Documentos do Condomínio
- Inspeção predial
- Segurança
- Contratação de Seguro
- Administração de Pessoal
- Terceirização
- Tributos
- Contabilidade e Balancetes
- Elaboração de orçamento
- Redução de Custos
- Controle da Inadimplência
- Como abrir uma administradora
- Inquilinos e muito mais

## Outras informações

- O curso oferece material didático: 1 apostila com os itens apontados nos slides e 1 exemplar do livro "Revolucionando o Condomínio" – 14ª Edição – Editora Saraiva
- Certificado de Conclusão EPD
- Modelos de contratos e circulares

No último dia de aula, serão realizados os sorteios de 1 tablet e 5 pendrives (para cada turma).  
Os pré-requisitos para participar dos sorteios são:

- Ter apenas 03 faltas durante o curso;
- Participar de todos os trabalhos desenvolvidos no decorrer do curso.

## Contato

- (11) 3273-3600 e 0800-775-5522
- [www.epd.edu.br](http://www.epd.edu.br)

## Local

- Av. Liberdade, 956 – São Paulo – SP (ao lado da Estação São Joaquim do Metrô).

## Apoio institucional



**CRA-SP**

CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SÃO PAULO