



CURSO DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - EPD

MÓDULO II – 1ª Edição

Apresentação

Viver ou trabalhar em condomínio é uma realidade que cresce em todas as cidades do país. Essa opção de moradia ou trabalho exige o acompanhamento de profissionais especializados para que haja a valorização, constância do patrimônio, tranquilidade e segurança de todos. O curso de **Administração de Condomínios – EPD – Módulo II** visa **ampliar o conhecimento e aprofundar alguns temas abordados** no Módulo I, que foi pioneiro na área, ministrado desde 1998. Esse novo programa procura ainda atender as frequentes solicitações dos alunos e ex-alunos, que clamavam por outros conteúdos, que os mantivessem atualizados e preparados para as novas exigências do mercado, com a mesma clareza e praticidade.

O **Curso Administração de Condomínios - Módulo II** é o único a ter o importante apoio institucional do **CRA-SP** – Conselho Regional de Administração de São Paulo.

Objetivos

- Ampliar e atualizar o conhecimento dos profissionais da área, que buscam eficiência e qualidade
- Manter a mesma linguagem simples utilizada no Curso de Administração de Condomínios - Módulo I
- Enfatizar a prática da gestão e a utilização de softwares, que irão aumentar a produtividade e facilitar o controle de todo o processo
- Possibilitar aos síndicos e as administradoras de condomínios que conduzam a gestão com mais tranquilidade e segurança
- Preparar futuros administradores e síndico profissional, cuja demanda cresce a cada dia

Público

Futuros síndicos, síndicos, administradores de condomínios, **síndicos profissionais**, advogados, zeladores, gerentes prediais, moradores e demais interessados.

Pré-requisito

Para poder participar do Curso de Administração - Módulo II, o aluno deverá ter cursado ou estar cursando o Curso de Administração de Condomínios - Módulo I, ministrado pela professora Rosely Benevides de Oliveira Schwartz. Essa exigência visa possibilitar ao aluno melhor aproveitamento do curso

Carga Horária

35 horas

Investimento

1) Matrículas realizadas até 29/03/2014 - 4 X de R\$ 245,00 = R\$ 980,00

2) Matrículas a partir de 01/04/2014 – 3 x 327 = R\$ 981,00

Descontos

- 10% para pagamento a vista ex-alunos e ex-alunos Módulo I
- 10% para administradores inscritos no CRA, que comprovem o pagamento da anuidade 2014
- Empresas com mais de 5 colaboradores inscritos poderão solicitar avaliação para descontos.

Data e Horário

Turma Única – 09/04/2014 - quartas-feiras – (10 encontros) das 19h às 22h30.

Conteúdo Programático

- Conceito de Gerenciamento do Patrimônio Imobiliário
- Gerenciamento de Propriedade - Planejamento / Organização de assembleias (prática)
- Como analisar as pastas de Prestação de Contas / Controles
- Gerenciamento de Facilidades
- Implantação de Condomínios
- Gestão de Manutenção
- Gestão de Contratos
- Casos polêmicos – visão jurídica
- Aula prática para simulação de parte do trabalho executado pelas empresas administradoras / cadastramento de moradores / elaboração do boleto mensal / folha de pagamento / Demonstração Financeira.

Coordenação Acadêmica e Docência

ROSELY BENEVIDES DE OLIVEIRA SCHWARTZ

- Contabilista, Administradora formada pela FAAP
- MBA pela USP em Gerenciamento de Facilidades (Gestão predial com foco na operação)
- Auditora Interna - Gestão da Qualidade - ISO 9001:2008
- Atua na área de consultoria para condomínios desde 1994
- Autora do livro “Revolucionando o Condomínio. Ed. Saraiva – 14ª edição”
- Participou do quadro “Chame o Síndico” do Fantástico na Rede Globo
- Colabora para a criação da Coordenadoria de Defesa das Relações Condominiais;
- Participa do site www.ocondominio.com.br
- Palestrante e autora de diversos textos publicados pela mídia especializada na área.

Outras informações

O curso oferece material didático: apostila com os itens apontados nos slides; Certificado de Conclusão EPD e Modelos de contratos e circulares.

No último dia de aula, serão realizados os sorteios de 1 tablet e 5 pendrives. Os pré-requisitos para participar dos sorteios são:

- Ter apenas 02 faltas durante o curso;
- Participar de todos os trabalhos desenvolvidos no decorrer do curso.

Contato

- (11) 3273-3600 (11) 3273-3600 e 0800-775-5522
- www.epd.edu.br

Local

- Av. Liberdade, 956 – São Paulo – SP (ao lado da Estação São Joaquim do Metrô).

Apoio institucional

