

Vistoria para o AVCB nos condomínios: erros mais comuns X acertos

(Material complementar ao link <http://direcionalcondominios.com.br/sindicos/ayrton-barros/item/2039-guia-do-avcb-passo-a-passo-para-organizacao-do-sistema-de-prevencao-e-combate-a-incendio-nos-condominios.html>)

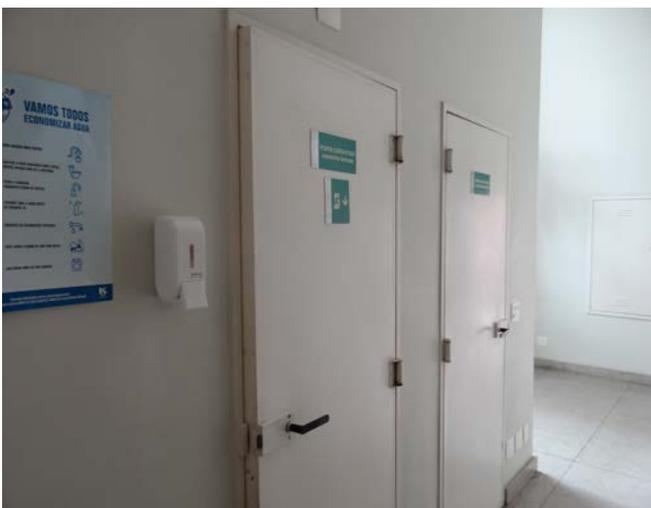
Por Ayrton Barros / Edição Rosali Figueiredo



Engenheiro de perícias e segurança do trabalho, Ayrton Barros. Mais informações: asb-engenharia@hotmail.com

Portas corta-fogo

Errado: porta não fecha totalmente



Certo: porta fechada adequadamente



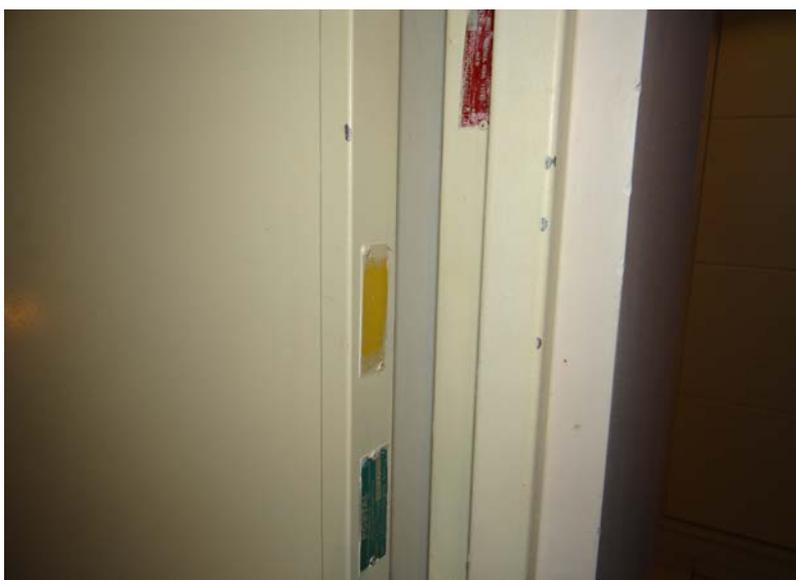
Errado: porta travada aberta com calço



Errado: plaquetas de identificação de porta corta-fogo pintadas



Certo: plaquetas de porta corta-fogo visíveis e legíveis



Errado: tranca adicional impossibilitando abertura de porta corta-fogo por quem está do outro lado



Sinalização

Errado: placa indicativa da saída de emergência não fotoluminescente



Certo: todas as placas são fotoluminescentes



Stop fire

Errado: dois casos de compartimentação vertical rompida





Certo: compartimentação vertical íntegra, que impede a fumaça de subir



Corrimãos

Errado: extremidade afastada e não voltada para a parede, com risco de as pessoas ficarem presas pela roupa ou bolsa



Certo: extremidade do corrimão afixada na parede



Iluminação de emergência

Errado: iluminação foi removida e não repostada



Certo: iluminação de emergência funcional



Hidrantes

Errado: falta bico da mangueira e chave para montagem



Certo: bico da mangueira e chave para montagem presentes



Errado: mangueira enrolada não é permitido



Certo: mangueira precisa ser 'aduchada', com as pontas livres



Certo: mangueira com teste hidrostático anual válido



Registros

Errado: hidrante com registro fechado junto à caixa d'água superior registro fechado. Isso acontece, em geral, quando, na lavagem desses reservatórios, os registros são fechados e depois os funcionários esquecem de reabri-los



Errado: registro de recalque, na calçada, sem engate rápido, sem engate rápido e sem drenagem de fundo



Certo: registro do recalque com engate rápido e tampa de proteção



Acessos e/ou sinalização dos equipamentos

Errado: carrinho para compras em frente ao hidrante, sobre área demarcada no piso e a ainda acorrentado, impossibilitando sua remoção



Errado: falta da demarcação no piso das garagens sob o extintor. A demarcação tem o objetivo de sinalizar que nada pode ficar depositado naquele local.



Certo: demarcação adequada sob extintor

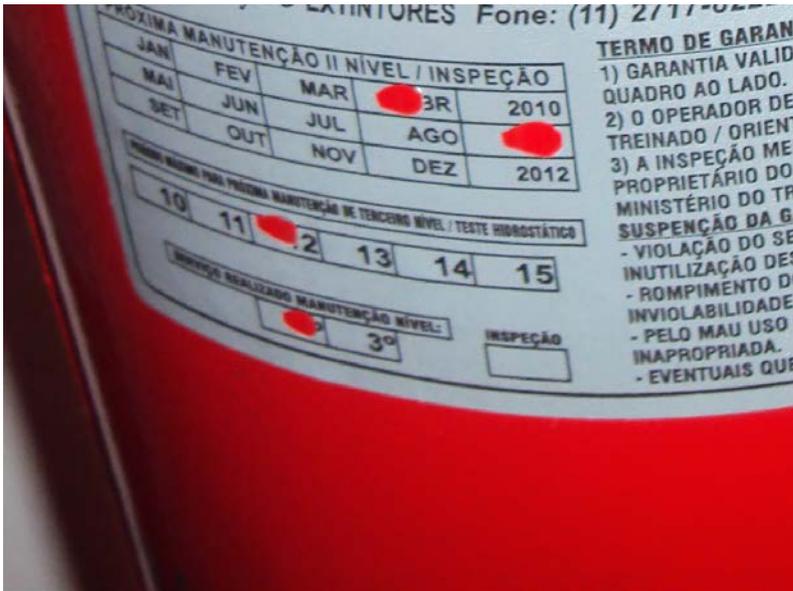


Extintores

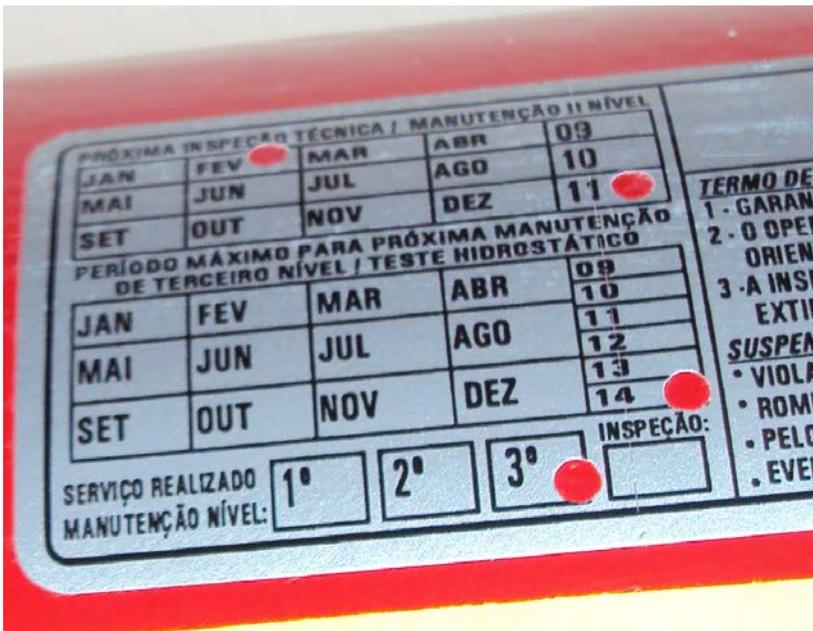
Errado: equipamento com validade vencida (recarga deve ser anual)



Errado: selo de segurança (recarga anual) não certificado pelo Inmetro



Errado: extintores com teste hidrostático vencido (renovação quinquenal)



Errado: acesso ao extintor obstruído



Errado: extintor posicionado em local diferente do constante no projeto técnico de combate a incêndio e dentro de espaço de vaga de estacionamento



Errado: extintores não sinalizados



Alarmes

Errado: acionador de alarme tipo quebra vidro não identificado e/ou sem o martelinho para quebrar o vidro



Pressurizador

Errado: materiais depositados irregularmente na sala do pressurizador (eles podem ser sugados quando o sistema estiver em funcionamento)



Gerador

Errado: bacia de contenção do reservatório de combustível do gerador construída de forma inadequada, sem condições de conter eventual vazamento

