

**MEMORIAL DESCRITIVO (QUANTIDADES A CONFIRMAR)**

SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE GUARITA BLINDADA E REFORMA DE ADJACÊNCIAS

PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FERNÃO DIAS (São Paulo - SP)

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA: 2019

OBSERVAÇÃO: a "PARTE 1" deste Memorial corresponde à aprovação do projeto junto à Prefeitura, cujo orçamento pode ser apresentado em separado

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
<b>2.0</b>	<b>PARTE 2 - CONSTRUÇÃO DA NOVA GUARITA</b>		
2.1	Ordenação e desvio de passagens de pedestres com tapumes, cercados e sinalização	vb.*	1,00
2.2	Demolição de trecho de jardineira	vb.	1,00
2.3	Regularização e nivelamento do piso	m2	9,00
2.4	Execução de alvenaria de blocos preenchidos com concreto em seus vazios, revestidos com massa e molduras	m2	30,00
2.5	Execução de laje de cobertura	m2	11,00
2.6	Execução de pequena platibanda e revestimentos de massa interna e externamente	m	14,00
2.7	Impermeabilização da laje	m2	14,00
2.8	Execução de paredes internas de banheiro em drywall (gesso)	m2	4,00
2.9	Instalações elétricas	vb.	1,00
2.10	Instalações hidráulicas (água e esgoto)	vb.	1,00
2.11	Instalações de louças, metais e acessórios de banheiro	vb.	1,00
2.12	Instalação elétrica, frigorígena e de dreno para ar condicionado	vb.	1,00
2.13	Instalação de rufos	m	14,00
2.14	Tubulações secas para interfonia, telefonia, circuito de TV, portões eletrônicos	vb.	1,00
2.15	Revestimento do piso em cerâmica	m2	9,00
2.16	Revestimento das paredes do banheiro em azulejos	m2	12,50
2.17	Instalação de soleira e pingadeiras de granito	m	8,50
2.18	Instalação de bancada de granito	m2	1,50
2.19	Instalação de porta de madeira no banheiro	unid.	1,00
2.20	Instalação de porta de segurança blindada	unid.	1,00
2.21	Instalação de gaveta blindada de passa-volumes	unid.	1,00
2.22	Instalação de caixilhos com vidros de segurança (1 frontal, 2 laterais e 1 banheiro)	m2	7,00
2.23	Instalação de equipamento tipo split para ar condicionado	vb.	1,00
2.24	Pintura interna e externa	m2	75,00
2.25	Limpezas diárias, limpeza final e transporte de entulhos em caçamba	vb.	1,00

**3.0 PARTE 3 - CONSTRUÇÃO DA NOVA ESCADARIA**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
3.1	Ordenação e desvio de passagens de pedestres com tapumes, cercados e sinalizados	vb.	1,00
3.2	Remoção de gradis	vb.	1,00
3.3	Demolição de jardineira existente	vb.	1,00
3.4	Remoção dos revestimentos dos degraus	vb.	1,00
3.5	Introdução de eletrodutos no piso para iluminação, interfonia, TV, portões eletrônicos e outros	vb.	1,00
3.6	Regularização e nivelamento do piso	vb.	1,00
3.7	Execução de alvenaria para as duas novas jardineiras	m2	5,00
3.8	Execução em alvenaria dos novos degraus centralizados	vb.	1,00
3.9	Revestimento das paredes das jardineiras com as mesmas pedras removidas e o mesmo acabamento	m2	5,00
3.10	Revestimento dos degraus da escadaria em pedras serradas tipo "goiás"	m	54,00
3.11	Revestimento de cabeceiras das muretas das jardineiras com pedra tipo "goiás"	m	14,00
3.12	Instalação de corrimãos em aço inoxidável (ou outro padrão)	vb.	1,00
3.13	Limpezas diárias, limpeza final e transporte de entulhos em caçamba	vb.	1,00

<b>4.0 PARTE 4 - NOVOS GRADIS (APOIO CIVIL)</b>			
4.1	Adequação de alvenarias e elementos de concreto	vb.	1,00
4.3	Limpezas diárias, limpeza final e transporte de entulhos em caçamba	vb.	1,00

<b>5.0 PARTE 5 - PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>			
5.1	Demolição da guarita existente	vb.	1,00
5.2	Remoção de instalações existentes	vb.	1,00
5.3	Fechamentos de furos na laje e impermeabilização destes pontos	vb.	1,00
5.4	Demolição de jardineiras centrais	vb.	1,00
5.5	Rebaixamento de mureta existente entre as rampas descendente a ascendente da garagem	vb.	1,00
5.6	Execução de trecho de mureta próximo à nova guarita	m	2,00
5.7	Remoção do revestimento existente do piso	m2	70,00
5.8	Introdução de eletrodutos no piso para iluminação, interfonia, TV, portões eletrônicos e outros	vb.	1,00
5.9	Regularização e nivelamento do piso	m2	83,00
5.10	Revestimento das cabeceiras das muretas em pedras serradas tipo "goiás"	m	43,00
5.11	Revestimento do piso em pedras serradas tipo "goiás" com faixas em granito apicoado avermelhado	m2	83,00
5.12	Adequação de iluminação externa	vb.	1,00
5.13	Limpezas diárias, limpeza final e transporte de entulhos em caçamba	vb.	1,00